ESG FACTORY
Die Praxiskonferenz für die Immobilienbranche



ESG Factory – die Praxiskonferenz für die Immobilienbranche

Die ESG Factory ist DIE Praxiskonferenz für die Immobilienbranche. Die Veranstaltung findet am 30. Januar 2025 in Berlin statt.

Ziel der Veranstaltung ist es, das komplexe Zukunftsthema ESG in seinen vielen Aspekten zu verstehen und zu diskutieren. Die Teilnehmer und Teilnehmerinnen sollen einen Wissenszuwachs und Erkenntnisgewinn mitnehmen.

ESG ist neben Rendite und Risiko zu einem dritten zentralen Parameter bei Immobilien geworden und zieht sich durch alle Bereiche der Branche – von der Projektentwicklung, über die Themen Finanzierung, Bewirtschaftung, Fonds, Reporting, Due Diligence, Bewertung, Property Management etc.

Diese Themen und Fragestellungen werden in Vorträgen und Panels, aber auch in Breakout Sessions so tiefgreifend wie möglich be- und erarbeitet. Zudem werden den Teilnehmern und Teilnehmerinnen die Unterlagen und Materialien digital an die Hand gegeben.

Zu der Veranstaltung findet eine Vorabendveranstaltung am 29. Januar 2025 um 19:00 Uhr in der Fabrik23, Gerichtstraße 23, 13347 Berlin statt.

KONTAKT

RUECKERCONSULT GmbH
Wallstraße 16, 10179 Berlin

REFERENTEN



Prof. Dr. Sven Bienert
Leitung Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft , IREBS Institut für Immobilienwirtschaft Universität Regensburg



Prof. Dr. Maximilian Fichtner
Executive Director & Head of Solid-State Chemistry , Helmholtz Institute Ulm (HIU)



Peter Baumgärtner
Geschäftsführer , BN Architekten GmbH



Dennis Stenzel
Rechtsanwalt & Partner , GSK STOCKMANN Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB



Dr. Magdalena Kuper
Abteilungsdirektorin / Vice President , BVI Bundesverband Investment und Asset Management e.V.



Ralf Lanzrath
Head of Marketing , PAUL Tech AG



Daniel Schreiner
ESG-Lead , Purpose Green Real Estate GmbH

WELCOME NOTES & MODERATOR



Prof. Dr. Ulrich Nack
Professor , EBZ Business School GmbH



Alexander Roth
Director ESG & Operations , Savills Investment Management (Germany) GmbH



Daniel Sohler
Geschäftsführer , RUECKERCONSULT GmbH

PROGRAMM

Check In
09:00 - 09:45 Uhr

Check-In und Begrüßungskaffee

Welcome Note
09:45 - 09:50 Uhr

Begrüßung und Einführung

Daniel Sohler, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

Alexander Roth, ESG Director, Savills Investment Management

Raum - Savills IM Forum

Einführung
09:50 - 10:00 Uhr

Wo stehen wir beim Thema ESG?

Prof. Dr. Ulrich Nack, Hochschullehrer, EBZ Business School

Raum - Savills IM Forum

Keynote + Fragerunde
10:00 - 11:00 Uhr

Neue Speichertechnologien – der Gamechanger? Die Rolle von Energiespeichern in einer nachhaltigen Wirtschaft

Marktüberblick: Wie groß ist der Speicherbedarf und welche Speichermöglichkeiten gibt es? Hoffnungsbringer Festkörperbatterien? Wie ist der Entwicklungsstand? Welche Fortschritte macht die Entwicklung nachhaltiger Batterien?

Prof. Dr. Maximilian Fichtner, Executive Director & Head of Solid-State Chemistry, Helmholtz Institute Ulm (HIU)

Raum - Savills IM Forum

Pause
11:00 - 11:20 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

Vortrag
11:20 - 11:40 Uhr

Regulatorisches Big Picture – Welche regulatorischen Schritte kommen 2025 auf die Immobilienbranche zu?

Von CSRD bis EPBD, von Lieferkettengesetz bis GEG-Novelle – Die Regulatorik schreitet fort. Was kommt 2025 auf die Branche zu?

Dennis Stenzel, Rechtsanwalt, GSK STOCKMANN

Raum - Savills IM Forum

Vortrag
11:40 - 12:00 Uhr

Artikel-6-, 8- und 9 Fonds: Sind diese Kategorien aus der EU-Offenlegungsverordnung bald überholt?

Die EU-Kommission überlegt, ein echtes Klassifizierungssystem für nachhaltige Produkte einzuführen. Für die Offenlegungsverordnung in ihrer heutigen Form könnte das grundlegende Veränderungen bedeuten. Diskutiert wird unter anderem eine Kategorie für nachhaltige Transformation. Dies gäbe Anlegern, die Möglichkeit, den Übergang von „braunen" zu „grünen" bzw. nachhaltigen Geschäftsmodellen unterstützen.

Dr. Magdalena Kuper, Leiterin Nachhaltigkeit, BVI

Raum - Savills IM Forum

Impulsvortrag
12:00 - 12:20 Uhr

Fassaden- und Dachbegrünung – Segen für's Stadtklima und Kostenfaktor für den Eigentümer?

Auf dem Papier sehen Fassadenbegrünungen sehr gut aus. In der Praxis sind sie in Deutschland immer noch selten. Welche Erfahrungen wurden bislang damit gemacht? Wo liegen Chancen und Möglichkeiten?

Peter Baumgärtner, Geschäftsführer, BN Architekten GmbH

Raum - Savills IM Forum

Breakout Session
12:20 - 13:00 Uhr

Breakout 1: Wie Immobilienunternehmen die CSRD-Datenanforderungen effizient und erfolgreich meistern

1001 Datenpunkte - Wie Immobilienunternehmen die CSRD-Datenanforderungen effizient und erfolgreich meistern

Von der Wesentlichkeitsanalyse bis zum finalen Bericht – wie kann ein effizientes End-to-End-Reporting für CSRD umgesetzt werden? Wie setzt man ein übergreifendes CSRD-Datenmanagement auf und wie behält man den Überblick über Datensammlung und -qualität?

Benedict Marzahn, CPO & Managing Director, Alasco GmbH
Ingemar Hunold, Partner, ES EnviroSustain GmbH

Raum - Savills IM Forum

Breakout 2: Praxisbericht Wohnen: Serielle Fassadensanierung

Praxisbericht Wohnen: Serielle Fassadensanierung (Erfahrungsbericht + Diskussion)

Welche Rolle spielt die serielle Fassadensanierung bei der Bestandssanierung? Wie findet man die optimale Konstellation aus Kosten, Förderung und Qualität? Wie sieht eine typische Kosten-Nutzen-Rechnung aus? Welche weiteren Hürden gibt es in der Praxis?

Andreas Miltz, Geschäftsführer, RENOWATE GmbH

Raum - Caroline von Humboldt

Breakout 3: Im Dialog: Gebäudeautomation

Im Dialog: Gebäudeautomation:

Welche Pflichten gelten seit 01.01.2025? Wie kann KI bei der Betriebsführung helfen? Wie groß sind die Einsparpotenziale?

Prof. Viktor Grinewitschus, Professor für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School und **Alexander Roth**, ESG & Operations Director, Savills Investment Management

Raum - Wilhelm von Humboldt

Pause
13:00 - 14:00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen und Zeit zum Netzwerken

Impulsvortrag
14:00 - 14:15 Uhr

Wie können Immobilien wirklich resilient für die Auswirkungen des Klimawandels gemacht werden?

Spätestens nach jedem Hochwasserereignis stellt sich die Frage, wie Immobilien resilient gegenüber Starkregen, Hagel, Hitze, Sturm, Hochwasser und andere Folgen des Klimawandels gemacht werden können. Ein wichtiger Aspekt ist dabei auch das Thema (Elementarschaden-) Versicherung.

Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV, Director Competence Center of Sustainable Real Estate, IRE|BS International Real Estate Business School

Raum - Savills IM Forum

Panel
14:15 - 15:00 Uhr

Die Resilienz von Immobilien erhöhen – welche Ansätze und Strategien gibt es in der Praxis?

Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV, Director Competence Center of Sustainable Real Estate, IRE|BS International Real Estate Business School

Dirk Arenz, M. Eng., Zertifizierter Berater Starkregenvorsorge, Deutsche Abwasser Reinigungs-GmbH Berlin

Hannah Dellemann, Head of Sustainability, INTREAL

Jan von Mallinckrodt, Head of Sustainability, Union Investment Real Estate

Moderation: Alexander Roth, ESG & Operations Director, Savills Investment Management

Raum - Savills IM Forum

Impulsvortrag
15:00 - 15:15 Uhr

Wie können ESG-Maßnahmen effizient geplant und der Erfolg gemessen werden?

Daniel Schreiner, ESG Lead, Purpose Green Real Estate GmbH

Raum - Savills IM Forum

Panel
15:15 - 16:00 Uhr

Wie können ESG-Maßnahmen richtig und effizient geplant werden? Welche digitalen Tools helfen beim Planen, Messen und Controlling?

Jens Thumm, CEO, Predium Technology GmbH

Iris Hagdorn, Head of Sustainability, HIH Invest Real Estate GmbH

Philipp Richard Kompch, Portfolio Oversight Real Assets - Sustainable Finance, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Moderation: Ivonne Mundil, Head of Sustainability, Trei Real Estate

Raum - Savills IM Forum

Impulsvortrag
16:00 - 16:15 Uhr

Dekarbonisierung der Wärmeversorgung

Institutionelle Investoren stehen bei der Dekarbonisierung ihren Bestandsimmobilien vor großen Herausforderungen. Woher der Handlungsdruck kommt und welche Optionen es gibt.

Ralf Lanzrath, Head of Marketing, PAUL Tech AG

Raum - Savills IM Forum

Panel
16:15 - 17:00 Uhr

Wärmewende im Bestand

Welche Strategien gibt es? Wie sieht die Umsetzung in der Praxis aus? Wo gibt es Hürden? Wie hoch sind die Kosten?

Ingeborg Esser, Hauptgeschäftsführerin, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Marc Bosch, Leiter Geschäftsbereich Energetische Modernisierung, LAVA GmbH & Co. KG

Moderation: Michael Fabricius, Leitender Redakteur, IMMOBILIEN. DIE WELT

Raum - Savills IM Forum

Closing Remarks
17:00 - 17:15 Uhr

Fazit und Ende der Veranstaltung

Prof. Dr. Ulrich Nack + Daniel Sohler

Raum - Savills IM Forum